

Borga sistemos pastatų eksploataavimo gairės

Papildomų apkrovų ir konstrukcijų pakeitimų reikalavimai

1. Papildomos apkrovos.

Atsiradus poreikiui apkrauti pastatą projekte nenumatytais apkrovomis (pavyzdžiui, montuojant saulės elektrinę, technologinius įrenginius, reklaminius stendus ir pan.), privaloma atlikti papildomą konstrukcijų skaičiuojamąją analizę. Atliekant analizę būtina įvertinti:

- papildomos apkrovos taikymo vietą;
- apkrovos taikymo būdą;
- galimą apkrovos dinaminį pobūdį;
- eksploataavimo laiką ir kitus svarbius veiksnius.

Visi skaičiavimai privalo būti patikrinti ir patvirtinti tik BORGA projektavimo skyriaus.

2. Lakštų keitimas.

Keičiant projekte numatytus lakštus kitais (skirtingo profilio, storio ir pan.), būtinas išankstinis BORGA sutikimas.

3. Papildomos angos.

Be išankstinio BORGA sutikimo draudžiama pjauti projekte nenumatytas angas laikančių konstrukcijų plokštumose, sienose ar stoge (pavyzdžiui, papildomiems langams, durims, orlaidėms ir pan.).

4. Vėjo ryšiai (templės).

Stogo ir sienų vėjo ryšių (templių) užveržimas turi būti tikrinamas ne rečiau kaip kartą per metus.

Plieninių konstrukcijų ir dangų priežiūros reikalavimai

1. Dažų dangos priežiūra.

- Plieninių konstrukcijų dažų dangos turi būti vizualiai apžiūrimos ne rečiau kaip kartą per metus.
- Visi pastebėti dangos pažeidimai turi būti nedelsiant pašalinti, o remonto būdas derinamas su konstrukcijos gamintoju, pagal naudojamo dažų tipo specifikaciją.

Ekspluatuojant konstrukcijas būtina užtikrinti, kad dažų dangos nebūtų pažeidžiamos dėl netinkamo naudojimo. Draudžiama:

- virinti;
- kaitinti aukštesnėje nei 120 °C temperatūroje;
- sukelti mechaninius pažeidimus;
- leisti konstrukcijas paveikti spinduliuotei, ugniai, sprogo poveikiui;
- leisti kontaktuoti su rūgštimis, bazėmis ar tirpikliais, kenkiančiais dažų dangai.

Turi būti užtikrinama, kad plieno konstrukcijos būtų švarios.

2. Profiliuotų lakštų ir lankstinių priežiūra.

Profiliuotų plieno lakštų bei skardos lankstinių dangų pažeidimai turi būti taisomi specialiais preparatais, vadovaujantis jų naudojimo instrukcijomis.

3. Valymo priemonės.

Plieninių dangų valymui draudžiama naudoti organines medžiagas, tokias kaip tirpikliai, benzinas ir pan.

4. Vario kontaktas.

Varis negali liestis su plieninėmis dangomis, nes gali atsirasti nepašalinami spalvos pakitimai.

Konstrukcijų, plieno lakštų, lietaus nuvedimo sistemos valymas

- Konstrukcijų bei lakštų paviršiai turi būti valomi specialiais plovikliais arba nuplaunami tekančiu vandeniu. Draudžiama naudoti stiprius organinius tirpiklius. Nerekomenduojama naudoti aukšto slėgio plovimo įrangos, nes tai gali pažeisti dažų dangas.
- Latakai ir lietvamzdžiai turi būti reguliariai valomi, pašalinant susikaupusius lapus, šakas bei kitas šiukšles, kad būtų užtikrintas laisvas lietaus vandens nutekėjimas.